

## **Zarządzenie Wójta Gminy Gierałtowice Nr 0050.207.2014 z dnia 18.11.2014r.**

*w sprawie: **przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego  
oraz ustalenia wysokości wadium***

### Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 1, art. 39 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.),
- § 6 uchwały Nr XXVIII/215/13 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 26 lutego 2013r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 13 marca 2013r., poz. 2336),
- § 4 ust. 2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

## **Z A R Z Ą D Z A M**

### **§ 1**

Przeprowadzić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 1808/331 o powierzchni 0.0988 ha**, karta mapy 5, położonej w obrębie ewidencyjnym Paniówki przy ulicy Leśnej, stanowiącej własność Gminy Gierałtowice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00074552/0 Sądu Rejonowego w Gliwicach.

### **§ 2**

Cenę wywoławczą nieruchomości nr 1808/331 opisanej w § 1 obniżyć z kwoty 123 500 zł na **kwotę 98 800 zł**.

### **§ 3**

1. Ustala się wadium do przetargu na nieruchomość opisaną w § 1 w wysokości 10 000 zł. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gierałtowicach.
2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeniowej Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Gierałtowicach oraz na tablicach ogłoszeniowych w sołectwach: Chudów, Gierałtowice, Paniówki i Przyszowice a także opublikowaniu na stronie internetowej [www.gieraltowice.pl](http://www.gieraltowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gierałtowice [www.bip.gieraltowice.pl](http://www.bip.gieraltowice.pl)

### **§ 4**

1. Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wyciąg z ogłoszenia podlega opublikowaniu w dodatku gliwickim do Dziennika Zachodniego.

### **§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

### **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Wójt Gminy Gierałtowiec ogłasza III ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gierałtowiec, położonej w obrębie ewidencyjnym Paniówki przy ulicy Leśnej, karta mapy 5, nr jednostki rejestrowej G1148 dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00074552/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1808/331 o pow. 0.0988 ha  
**cena wywoławcza** – 98 800 zł

**wadium** - 10 000 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowiec sytuuje nieruchomość w terenach jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – symbol terenu w planie MU.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2015 roku o godz. 10.00 w Sali Sesyjnej  
Urzędu Gminy w Gierałtowicach przy ul. Ks. Roboty 48a**

**Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne** które wpłacą określone w niniejszym ogłoszeniu wadium w pieniądzu **do dnia 09.01.2015r.** z podaniem tytułu wpłaty, przelewem na konto Urzędu Gminy w Gierałtowicach – Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie nr rachunku 38 8454 0001 2007 1000 1401 0018

### **Opis nieruchomości:**

Działka nieogrodzona, obecnie teren zielony, lekko podniesiony w stosunku do drogi, kształt działki nieregularny. Od strony północnej nieruchomość graniczy z terenami mieszkaniowymi (obecnie to tereny zielone) a od południa z zabudową mieszkaniową i terenami leśnymi. Bezpośrednio przy granicy południowej znajduje się nowo wybudowana przepompownia ścieków (teren ogrodzony i oświetlony) oraz będzie wybudowana stacja trafo. Dojazd do działki od ul. Leśnej przez działkę nr 1813/331, która została wydzielona jako droga wewnętrzna, obecnie nieutwardzona. Ulica Leśna charakteryzuje się niewielkim natężeniem ruchu. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg i gaz w ul. Leśnej. W drodze wewnętrznej nr 1813/331 wykonane jest boczne odejście kanalizacji sanitarnej zakończone studnią S05/11.1. Podłączenie do kanalizacji uzależnione jest od wykonania przez PGK Sp. z o.o. z siedzibą w Przyszowicach fragmentu kanalizacji sanitarnej na odcinku od studni do działki.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U.z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca:

- jest zobowiązana wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego,
- ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

### **Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Wójt Gminy Gierałtowiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Gierałtowiec, ul. Ks. Roboty 48a, pok. 114, tel. 32 30 11 364.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 04.06.2014r.

II przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 18.09.2014r.

Gierałtowice, dnia 18.11.2014r.