

**Zarządzenie Wójta Gminy Gierałtowice
Nr 0050.14.2012 z dnia 26.01.2012r.**

*w sprawie: przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustalenia
wysokości wadium*

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Gminy Gierałtowice Nr V/32/11 z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości,
- § 4 ust. 2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Z A R Z A D Z A M

§ 1

Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gierałtowice, położonej w Gierałtowicach w rejonie ul. Stachury, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00077096/6, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr: 1) **466/12** o powierzchni 0,0755 ha.

§ 2

Ustala się wadium do przetargu na nieruchomość opisaną w §1 na kwotę:
1) Działka nr 466/12 – 7 000 zł
płatne przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gierałtowicach.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu stanowi załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gierałtowicach na okres 30 dni oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o ogłoszeniu należy ogłosić w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Chudów, Gierałtowice, Paniówki i Przeszowice.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Wójt Gminy Gierałtowiec ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gierałtowiec, położonej w obrębie Gierałtowiec w rejonie ulicy Stachury, karta mapy 7, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00077096/6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr:

1. 466/12 o pow. 0.0755 ha

Cena wywoławcza – 71 400,00 zł, wadium 7 000 zł

Opis nieruchomości:

- **Działka nr 466/12** powstała z podziału działki gminnej, położona w północnej części podzielonego terenu, bezpośrednio przy ul. Stachury, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 26m x 29m, w ewidencji gruntów jako użytek – R. Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie bezpośrednio z ul. Stachury, szacowany teren od ul. Stachury oddzielony jest rowem. Ul. Stachury charakteryzuje się niewielkim natężeniem ruchu. **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Gminy Gierałtowiec działka stanowi tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – symbol terenu w planie MU. **Uzbrojenie:** podstawowe (istnieje możliwość uzyskania zasilania w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę możliwe jest w 2013r. w wyniku zaplanowanej wymiany wodociągu przy ul. Stachury, przedmiotowe działki nie są przewidziane do podłączenia do kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji projektu „Kanalizacja sanitarna wraz z oczyszczalnią ścieków w Gminie Gierałtowiec”).

Przetarg odbędzie się w dniu 01.03.2012r. o godz. 13.30 w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Gierałtowicach przy ul. Ks. Roboty 48.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne które wpłacą określone w niniejszym ogłoszeniu wadium **do dnia 24.02.2012r.** z podaniem tytułu wpłaty, przelewem na konto Urzędu Gminy w Gierałtowicach – Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie nr rachunku 38 8454 0001 2007 1000 1401 0018.

Do wylicytowanych kwot zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23% (obowiązująca ustawowo stawka podatku VAT od 01.01.2011r.)**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Osoba ustalona jako nabywca:

- jest zobowiązana wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Dnia 15.02.2012r. o godz. 14.00 przy ul. Stachury na wysokości ostatniego budynku odbędzie się spotkanie celem okazania działki w terenie.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Wójt Gminy Gierałtowiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Gierałtowiec, ul. Ks. Roboty 48, tel. 32 30 11 360.

Gierałtowiec, dnia 26.01.2012r.