

**Zarządzenie Wójta Gminy Gierałtowiec
Nr 0050.12.2012 z dnia 24.01.2012r.**

*w sprawie: **przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustalenia wysokości wadium***

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Gminy Gierałtowiec Nr IX/72/11 z dnia 16 czerwca 2011r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości,
- § 4 ust. 2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Z A R Z A D Z A M

§ 1

Przeprowadzić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Gierałtowiec, położonych w Przyszowicach w rejonie ulic: Powstańców i Polnej, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr:

- 1) **115/7 i 116/6** o łącznej pow. 0, 743 ha wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych nr: 114/7 i 121/6
KW GL1G/00104009/9
- 2) **117/6** o pow. 0, 0743 ha wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych nr: 114/7 i 121/6
- 3) **118/6** o pow. 0, 0744 ha wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych nr: 114/7 i 121/6
- 4) **120/6** o pow. 0, 0765 ha wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych nr: 114/7 i 121/6
KW GL1G/00075525/9
- 5) **122/57** o pow. 0, 0773 ha
- 6) **123/57** o pow. 0, 0772 ha
- 7) **124/57** o pow. 0, 0771 ha
KW GL1G/00062485/2

§ 2

Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1:

- 1) **115/7 i 116/6** wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych z kwoty 74 991,00zł na kwotę **59 993,00 zł**
- 2) **117/6** wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych z kwoty 74 991,00zł na kwotę **59 993,00zł**
- 3) **118/6** wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych z kwoty 75 083,00zł na kwotę **60 066,00zł**
- 4) **120/6** wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych z kwoty 86 767,00zł na kwotę **69 414,00zł**
- 5) **122/57** o pow. 0, 0773 ha z kwoty 86 097,00zł na kwotę **68 878,00zł**
- 6) **123/57** o pow. 0, 0772 ha z kwoty 85 985,00zł na kwotę **68 788,00zł**
- 7) **124/57** o pow. 0, 0771 ha z kwoty 85 874,00zł na kwotę **68 699,00zł**

§ 3

Ustala się wadium do przetargu na nieruchomości opisane w §1 na kwoty:

- 1) Działki nr 115/7 i 116/6 wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych – 6 000 zł
- 2) Działka nr 117/6 wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych – 6 000 zł
- 3) Działka nr 118/6 wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych – 6 000 zł
- 4) Działka nr 120/6 wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych – 7 000 zł
- 5) Działka nr 122/57 – 7 000 zł
- 6) Działka nr 123/57 – 7 000 zł
- 7) Działka nr 124/57 – 7 000 zł

płatne przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gierałtowicach.

§ 4

Ogłoszenie o przetargach stanowi załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Ogłoszenie o przetargach podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gierałtowicach na okres 30 dni oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o ogłoszeniu należy ogłosić w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Chudów, Gierałowice, Paniówki i Przyszowice.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Wójt Gminy Gierałtowice ogłasza **II ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Gierałtowice, położonych w obrębie Przeszowice w rejonie ulic: Polnej i Powstańców Śl. karta mapy 17, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

1. 115/7 i 116/6 o pow. 0.0743 ha wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych nr 114/7 i 121/6 o pow. 0.1110 ha
Cena wywoławcza – 54 851,20 zł
Cena wywoławcza 1/6 udziału w działkach nr 114/7 i 121/6 – 5 141,60 zł
Łączna cena wywoławcza – 59 993, 00 zł, wadium – 6 000 zł
2. 117/6 o pow. 0.0743 ha wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych nr: 114/7 i 121/6 o pow.0.1110 ha
Cena wywoławcza – 54 851,20 zł
Cena wywoławcza 1/6 udziału w działce nr 114/7 i 121/6 – 5 141,60 zł
Łączna cena wywoławcza – 59 993, 00 zł, wadium – 6 000 zł
3. 118/6 o pow. 0.0744 ha wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych nr: 114/7 i 121/6 o pow. 0.1110 ha
Cena wywoławcza – 54 924, 80 zł
Cena wywoławcza 1/6 udziału w działce nr 114/7 i 121/6 – 5 141,60 zł
Łączna cena wywoławcza – 60 066, 00 zł, wadium – 6 000 zł
4. 120/6 o pow. 0.0765 ha wraz z 1/6 udziału w działkach drogowych nr: 114/7 i 121/6 o pow. 0.1110 ha
Cena wywoławcza – 64 272,00 zł
Cena wywoławcza 1/6 udziału w działce nr 114/7 i 121/6 – 5 141,60 zł
Łączna cena wywoławcza – 69 414, 00 zł, wadium – 7 000 zł
5. 122/57 o pow. 0.0773 ha
Cena wywoławcza – 68 878, 00 zł, wadium – 7 000 zł
6. 123/57 o pow. 0.0772 ha
Cena wywoławcza – 68 788, 00 zł, wadium – 7 000 zł
7. 124/57 o pow. 0.0771 ha
Cena wywoławcza – 68 699, 00 zł, wadium – 7 000 zł

Opis nieruchomości:

- **Działka nr 114/7** o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 6m x 40m, rejon ul. Powstańców, **uzbrojenie:** podstawowe (możliwość uzyskania zasilania w energię elektryczną, przyłączenie do sieci wodociągowej możliwe jest w 2013r. w obecnej chwili nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej), w ewidencji gruntów jako użytek – RIVa. Działka będzie zbywana na współwłasność jako dojazd do działek.

- **Działki nr 115/7 i nr 116/6** o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 29m x 25m, rejon ul. Powstańców Śl., **uzbrojenie:** częściowe (możliwość uzyskania zasilania w energię elektryczną, przyłączenie do sieci wodociągowej możliwe jest w 2013r., w obecnej chwili nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej), w ewidencji gruntów jako użytek – RIVa. Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie wyznaczoną drogą wewnętrzną, działki gruntu nr 114/7 i 121/6 (wraz z przedmiotową działką zostanie nabyty udział w drodze wewnętrznej). **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** gminy Gierałtowice działka stanowi tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – symbol terenu w planie MU.

- **Działka nr 117/6** o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 28m x 26m, rejon ul. Powstańców Śl. i ul. Krótkiej, **uzbrojenie:** częściowe (możliwość uzyskania zasilania w energię elektryczną, przyłączenie do sieci wodociągowej możliwe jest w 2013r. w obecnej chwili nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej), w ewidencji gruntów jako użytek – RIVa. Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie wyznaczoną drogą wewnętrzną, działki gruntu nr 114/7 i 121/6 (wraz z przedmiotową działką zostanie nabyty udział w drodze wewnętrznej). **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** gminy Gierałtowice działka stanowi tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – symbol terenu w planie MU.

- **Działka nr 118/6** o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 25m x 30m, rejon ul. Powstańców Śl. i ul. Krótkiej, **uzbrojenie:** częściowe (możliwość uzyskania zasilania w energię elektryczną, przyłączenie do sieci wodociągowej możliwe jest w 2013r. w obecnej chwili nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej), w ewidencji gruntów jako użytek – RIVa. Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie wyznaczoną drogą wewnętrzną, działki gruntu nr 114/7 i 121/6 (wraz z przedmiotową działką zostanie nabyty udział w drodze wewnętrznej). **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** gminy Gierałtówice działka stanowi tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – symbol terenu w planie MU.

- **Działka nr 120/6** o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 24m x 32m, rejon ul. Powstańców Śl. i ul. Krótkiej, **uzbrojenie:** podstawowe (możliwość uzyskania zasilania w energię elektryczną, istnieją techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, w obecnej chwili nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej), w ewidencji gruntów jako użytek – PsIII. Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie wyznaczoną drogą wewnętrzną, działki gruntu nr 114/7 i 121/6 (wraz z przedmiotową działką zostanie nabyty udział w drodze wewnętrznej). Znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** gminy Gierałtówice działka stanowi tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – symbol terenu w planie MU.

- **Działka nr 121/6** o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 6m x 138m, uzbrojenie: podstawowe (możliwość uzyskania zasilania w energię elektryczną, przyłączenie do sieci wodociągowej możliwe jest w 2013r., w obecnej chwili nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej), w ewidencji gruntów jako użytek – RIVa, PsIII, dr. Działka będzie zbywana na współwłasność jako dojazd do działek.

- **Działka nr 122/57** o regularnym kształcie zbliżonym do trapeza o wymiarach ok. 25m x 31m, rejon ul. Polnej i ul. Krótkiej, **uzbrojenie:** podstawowe (możliwość uzyskania zasilania w energię elektryczną, istnieją techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, w obecnej chwili nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej), w ewidencji gruntów jako użytek – RIIIb. Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie bezpośrednio z ul. Krótkiej. Ulica dojazdowa charakteryzuje się niewielkim natężeniem ruchu. Pomiędzy ul. Krótką a przedmiotowym terenem jest niewielka różnica poziomów. **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** gminy Gierałtówice działka stanowi tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – symbol terenu w planie MU.

- **Działka nr 123/57** do prostokąta o wymiarach ok. 25m x 31m, rejon ul. Polnej możliwość ul. Krótkiej, **uzbrojenie:** podstawowe (możliwość uzyskania zasilania w energię elektryczną, istnieją techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, w obecnej chwili nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej), w ewidencji gruntów jako użytek – RIIIb. Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie bezpośrednio z ul. Krótkiej. Ulica dojazdowa charakteryzuje się niewielkim natężeniem ruchu. Pomiędzy ul. Krótką a przedmiotowym terenem jest niewielka różnica poziomów. **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** gminy Gierałtówice działka stanowi tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – symbol terenu w planie MU.

- **Działka nr 124/57** o regularnym kształcie zbliżonym do trapeza o wymiarach ok. 25m x 31m, rejon ul. Polnej i ul. Krótkiej, **uzbrojenie:** podstawowe (możliwość uzyskania zasilania w energię elektryczną, istnieją techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, w obecnej chwili nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej), w ewidencji gruntów jako użytek – RIIIb. Dojazd do nieruchomości odbywał się będzie bezpośrednio z ul. Krótkiej lub ul. Polnej. Pomiędzy ul. Krótką a przedmiotowym terenem jest niewielka różnica poziomów, w południowo wschodnim krańcu stoi słup elektroenergetyczny. **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** gminy Gierałtówice działka stanowi tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – symbol terenu w planie MU.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.03.2012r. w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Gierałtówicach przy ul. Ks. Roboty 48 o odpowiednich godzinach:

- działka nr 115/7 i 116/6 godzina **8.15**

- działka nr 117/6 godzina **9.00**

- działka nr 118/6 godzina **9.45**

- działka nr 120/6 godzina **10.30**

- działka nr 122/57 godzina **11.15**

- działka nr 123/57 godzina **12.00**

- działka nr 124/57 godzina **12.45**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą określone w niniejszym ogłoszeniu wadium **do dnia 24.02.2012r.** z podaniem tytułu wpłaty, przelewem na konto Urzędu Gminy w Gierałtowicach – Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie nr rachunku 38 8454 0001 2007 1000 1401 0018
Do wylicytowanych kwot zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**.
Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób.

Osoba ustalona jako nabywca:

- jest zobowiązana wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Dnia **17.02.2012r. o godz. 14.00** przy ul. Polnej w pobliżu przedmiotowych działek odbędzie się spotkanie celem okazania działek w terenie.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Przetarg I na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości odbył się w dniach: 22.11.11r. i 24.11.11r.

Wójt Gminy Gierałtowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Gierałtowice, ul. Ks. Roboty 48, pok. 114, tel. 32 30 11 360.

Gierałtowice, dnia 24.01.2012r.

