PROTOKÓŁ NR 10/2025
Z POSIEDZENIA
KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 24 września 2025 roku

Początek posiedzenia - 17.00
Zakończenie posiedzenia - 18.30

Posiedzenie Komisji otworzył i przewodniczył obradom **p. Wojciech Kowalski.**

W obradach uczestniczyli członkowie Komisji: Irena Czechowicz, Krzysztof Tomaszek, Robert Szczudlak, Paweł Klajs.

Osoby zaproszone:

- p. Marta Bruniany - Kierownik Referatu Ochrony Środowiska oraz przedstawiciel PGK sp. z o.o.,

- p. Agnieszka Nocoń, Kierownik Sieci Wodociągowej, Kanalizacyjnej i Inwestycji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Po stwierdzeniu prawomocności posiedzenia (quorum i prawidłowości zwołania posiedzenia), Przewodniczący zaproponował następujący porządek obrad:

1. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku posiedzenia.
2. Informacja o uwagach i podpisanie protokołu z posiedzenia komisji nr 9 z 21 maja 2025 r.
3. Zasadniczy temat posiedzenia: „Analiza i kontrola prowadzenia gospodarki ściekowej na terenie gminy",
4. Sprawy bieżące
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad

Wniosków brak.

Ad 2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji nr 9 z 21 maja 2025 r.

Członkowie komisji w trybie obiegowym zapoznali się wcześniej z protokołem, nie wniesiono uwag.

Ad 3. Analiza i kontrola prowadzenia gospodarki ściekowej na terenie gminy.

Na początek przewodniczący przedstawił zebranym zagadnienia, planowane do omówienia na posiedzeniu. Zagadnienia te wcześniej przesłane były do Biura Rady Gminy, a także do członków komisji Rewizyjnej. Najważniejsze z nich to:

a) Zarządca kanalizacji deszczowej, w aspekcie zmian klimatu. Podział kompetencji pomiędzy zarządcą sieci a Spółką wodną (Rejonowy Związek Spółek Wodnych Czerwionka – Leszczyny);
b) Procentowy udział nieruchomości podpiętych do sieci kanalizacji sanitarnej w stosunku do wszystkich budynków;
c) Aktualnie trwające oraz zaplanowane inwestycje dot. prowadzenia gospodarki ściekowej na terenie gminy;
d) Realizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, szczególnie w zakresie zadań własnych gminy dotyczących gospodarki ściekowej;
e) Czy gmina prowadzi, w formie umożliwiającej przekazywanie informacji w postaci elektronicznej, ewidencję:
   - zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
   - przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
f) Zapoznanie się ze sprawozdaniem Wójta, dotyczącym gospodarowania nieczystościami ciekłymi za poprzedni rok kalendarzowy, wskazanych w art. 3 ust. 5 ww. ustawy;
g) Zapoznanie się z uchwałą dot. szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, ze szczególnym uwzględnieniem zasad usuwania nieczystości ciekłych z nieruchomości;
h) Zapoznanie się z wynikami kontroli, dotyczącymi udokumentowania przez właścicieli nieruchomości usług wywozu nieczystości ciekłych (art. 6 ust. 1, art. 6 ust. 5a pkt. 1), 2), 3) oraz art. 6 ust. 5aa ustawy o utrzymaniu porządku w gminach (Dz.U. 2025, poz. 733 t.j. z 4 06.2025 r.)).

Jako kolejna, głos zabrała P. Agnieszka Nocoń, przedstawicielka Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. i przedstawiła **„Plany dot. budowy i modernizacji sieci kanalizacyjnych, wodociągów oraz oczyszczalni ścieków**".

Obecnie Przedsiębiorstwo rozpoczęło realizację zadania pn.: Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na kanalizację ciśnieniową z 5 przydomowymi pompowniami ścieków przy ul. Marii Konopnickiej od nr 18 do nr 24A w Gierałtowicach przy 100% pokryciu kosztów budowy przez KWK Knurów – Szczygłowice, a po wybudowaniu kanalizacji ten zakład górniczy będzie w 60% partycypował w kosztach utrzymania sieci – zgodnie z zawartą ugodą z JSW KWK Knurów – Szczygłowice.

W „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji na lata 2024 – 2027" zostały ujęte do realizacji zadania związane z budową sieci sanitarnych takich jak:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jasnej w Przyszowicach – ok. 115 mb. – 100% środków własnych, ogłoszenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy i realizację zaplanowano na rok 2026,

- na rok 2027 zaplanowano wykonanie dokumentacji projektowej i budowę ok. 400 mb. sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Brzeg w Przyszowicach. Zadania te mogą zostać zrealizowane, o ile sytuacja finansowa spółki będzie na to pozwalała,
- w roku bieżącym wykonano na terenie oczyszczalni ścieków instalację fotowoltaiczną, na którą pozyskano środki z Funduszu Unijnego dla województwa śląskiego w wysokości 85% dofinansowania. Spółka PGK posiada gotową dokumentację projektową wraz ze zgłoszeniami na niżej wymienione zadania:

a) Gierałtowice, ul. Powstańców Śląskich – sieć wodociągowa Ø225PE – zgodnie z Wieloletnim planem PGK – partycypacja w kosztach budowy ok. 60% - KWK „Knurów-Szczygłowice" + pokrycie kosztów zabezpieczeń na szkody górnicze od PGG KWK „Sośnica",
b) Chudów, ul. Topolowa – sieć wodociągowa Ø160PE (od ul. Zabrskiej do ul. Jesionowej) - zgodnie z Wieloletnim planem PGK sp. z o.o. - partycypacja w kosztach budowy ok. 50% - KWK „Budryk".
c) Procentowy udział nieruchomości (na dzień 17.09.2025 r.) podpiętych do sieci kanalizacji sanitarnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na terenie Gminy Gierałtowice **wynosi – 86,24%.**

P. Agnieszka Nocoń wyjaśniła członkom komisji, że z uwagi na małą gęstość budynków nie ma możliwości przedłużenia odcinka kanalizacji przy ul. Brzeg, aby objąć mieszkańców nowo wybudowanych domów, nie ma również takiej możliwości na kolonii Beksza. Są to odcinki nie spełniające wymagań dotyczących współczynnika ilość odbiorców/kilometr sieci, co czyni taką inwestycję bardzo kosztowną, w przeliczeniu na odbiorcę.

Odnosząc się do problemu pozyskania środków zewnętrznych na rozbudowę sieci kanalizacyjnej, p. Nocoń poinformowała zebranych iż aktualnie PGK nie stara się o takie środki zewnętrzne, bowiem nie posiada funduszy własnych, niezbędnych jako wkład własny, natomiast z uwagi na istniejące zadłużenie oraz hipoteki na nieruchomościach, występowanie o kolejne kredyty jest nieracjonalne.

Po zakończeniu wypowiedzi p. Nocoń, radni zadawali pytania i tak:

P. K. Tomaszek zapytał o wynik sprawy sądowej ul. Floriana.

Pani Agnieszka Nocoń oznajmiła, że opinia biegłego potwierdza, iż występują tam szkody górnicze spowodowane przez KWK „Sośnica". Szczegółów nie zna, ale można się zapoznać z opinią w siedzibie przedsiębiorstwa PGK.

Na pytanie o szczelność i prawidłowość funkcjonowania przepompowni usytuowanej na parkingu przed pałacem w Przyszowicach stwierdziła, że stan kanalizacji jest tam w bardzo dobrym stanie.

Następnie głos zabrała Kierownik Referatu Ochrony Środowiska - p. Marta Bruniany, która ustosunkowała się do materiałów wcześniej zamieszczonych na e-sesji, stanowiących załączniki do niniejszego protokołu, a z którymi to materiałami członkowie komisji mieli okazję zapoznać się wcześniej. Omówiła m.in. regulamin opróżniania bezodpływowych zbiorników zaznaczając, że na przestrzeni ostatnich lat widać wyraźną poprawę w tym zakresie. Gmina według nowych przepisów ma obowiązek kontroli tych zbiorników co 2 lata. Omówiono także tabelę, podsumowującą kontrole za 2022, 2023, 2024 i I półrocze 2025 roku.

Do tych zagadnień odniósł się przewodniczący, prosząc o wyjaśnienie:

- rozbieżności np. między zużyciem wody w danej nieruchomości a objętością wywożonych ścieków ze zbiorników bezodpływowych, wynikającą z przedstawianych do kontroli faktur,

- rozbieżności pomiędzy ilością szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków wykazywanych w zestawieniu a zawartymi umowami o wywóz tychże (różnica - brak 282 umów).

P. Marta Bruniany wyjaśniła, iż różnice wynikają miedzy innym z tego, że sprawozdanie robione jest zawsze do 9 marca i nie odzwierciedla stanu faktycznego, ponadto są zbiorniki zinwentaryzowane a umów nie ma, ponieważ nieruchomość jest niezamieszkała. Jeśli rzeczywiście podczas kontroli stwierdza się brak umowy (ale mieszkaniec ma rachunki na wywóz nieczystości), to po kontroli i pouczeniu zawiera umowę. Ponadto Pani kierownik wyjaśniła, że tam gdzie jest kanalizacja, mieszkańcy mają obowiązek się przyłączyć do niej, chyba ze miał już wcześniej przydomową oczyszczalnię - wówczas nie ma takiego obowiązku. Również budynki w drugiej linii zabudowy nie mają takiego obowiązku. Po ostatnich kontrolach gmina wydała 5 decyzji o przyłączenie się do kanalizacji gminnej.

Pani kierownik odpowiedziała również na pytanie p. R. Szczudlaka, że tam, gdzie jest kanalizacja, nie wydaje się zgody na przydomowe oczyszczalnie.

Odnosząc się do pytania przewodniczącego, dotyczącego podziału kompetencji co do zarządzania kanalizacja deszczową, członkowie zostali poinformowani, że PGK ma swoim stanie tylko kanalizację deszczową na ul. Nowej w Chudowie oraz na ul. Granicznej w Przyszowicach.

Generalnie, za kanalizację deszczowa odpowiedzialny jest zarządca drogi, za rowy melioracyjne – spółka wodna, a za rowy przydrożne – referat gospodarowania mieniem.

Na pytanie p. Pawła Klajs, dotyczące ilości przepompowni na terenie gminy p. Agnieszka Nocoń poinformowała, że mamy na terenie gminy 30 pompowni sieciowych i 40 przydomowych.

PGK posiada także 2 agregaty prądotwórcze, które mogą w przypadku awarii energetycznych zapewnić punktowo funkcjonowanie tych przepompowni. Spółka posiada plany eksploatacji i nadzoruje systematyczne czyszczenie i przeglądy tychże pompowni.

Zagrożeń podtopień dla tych pompowni raczej nie ma, a na przepompowni w Przyszowicach na Brzegu, z uwagi na zagrożenie podtopieniem, została podniesiona szafka sterująca. W innych przepompowniach nie ma takiego zagrożenia.

Kolejne zagadnienie to inwestycje. Członkowie komisji zapoznali się z pismem Pani Wójt w sprawie pozyskiwania środków na inwestycje i ich realizacja w ostatnim okresie m.in. z programów rządowych i funduszy europejskich. Poniżej omówiono te projekty:

a) Gmina Gierałtowice otrzymała dofinansowanie w 2023 r. na realizację zadania pn. Przebudowa infrastruktury wodociągowej w Gminie Gierałtowice w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie otrzymanej Promesy nr Edycja2/2021/6420/PolskiLad w dniu 29.03.2023 r. Kwota dofinansowania w wysokości 95%: 3 153 781,00 zł, przy wkładzie własnym w wysokości 5% - 165 989,00 zł Całkowita wartość tej inwestycji to 3 319 770,00 zł;

Zakres rzeczowy tego zadania:
- Sołectwo Paniówki i Przyszowice - ul. Gliwicka (DK 44) - przebudowa istniejącej sieci na odcinku od ul. Kłodnickiej w Paniówkach do ul. Leśnej w Przyszowicach, po obu stronach drogi wraz z przyłączami;
- Sołectwo Chudów - przebudowa istniejącej sieci wzdłuż ul. Szkolnej (DP 2910S), ul. Topolowej (DP 2910S) na odcinku od kościoła parafialnego przy ul. Szkolnej do końca ostatniego budynku zlokalizowanego w Chudowie przy ul. Topolowej wraz z przyłączami;
Całkowita długość przebudowanych sieci wodociągowych w ramach tego projektu wynosi 4,6 km. Odbiór końcowy zadania nastąpił w czerwcu 2025 r.

b) Gmina Gierałtowice otrzymała dofinansowanie w 2024 r. na realizację zadania pn. Budowa i przebudowa infrastruktury wodociągowej w Gminie Gierałtowice w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie otrzymanej Promesy nr Edycja8/2023/8160/PolskiLad w dniu 13.08.2024 r. Kwota dofinansowania w wysokości 95 %: 5 550 375,00 a wkład własny w wysokości 5% to 292 125,00 zł.
Całkowita wartość inwestycji to 5 842 500,00 zł.

Zakres rzeczowy tego zadania:
- Sołectwo Gierałtowice: ul. ks. Wł. Roboty (DW 921) - przebudowa istniejącej sieci wraz z przyłączami na odcinku od ul. K. Miarki do budynku nr 37 - po stronie południowej; ul. W. Korfantego (DW 921, DP 2908 S) - budowa i przebudowa istniejącej sieci wraz z przyłączami na odcinku od ul. Powstańców Śl. do wiaduktu kolejowego; ul. A. Stachury - przebudowa istniejącej sieci wraz z przyłączami na odcinku od ul. W. Korfantego do przejazdu kolejowego i budowa sieci łączącej ul. A. Stachury z ul. J. Piontka; ul. J. Ligonia - przebudowa istniejącej sieci wraz z przyłączami na całej długości; ul. Powstańców Śląskich - przebudowa istniejącej sieci wraz przyłączami na odcinku od ul. W. Korfantego do ul. J. Ligonia;
- Sołectwo Przyszowice: ul. Południowa - budowa i przebudowa istniejącej sieci wraz z przyłączami na odcinku od ul. Gierałtowickiej do budynku 53; ul. Gierałtowicka (DW 921) – przebudowa istniejącej sieci wraz z przyłączami na odcinku od ul. J. Ligonia do ul. Południowej; ul. Szkolna - przebudowa istniejącej sieci wraz z przyłączami na odcinku od ul. Powstańców Śląskich do ul. K. Miarki oraz od ul. W. Wilsona do ul. Gliwickiej; ul. W. Wilsona - przebudowa istniejącej sieci wraz z przyłączami na całej długości;
- Sołectwo Paniówki: ul. Kłodnicka - przebudowa istniejącej sieci wraz z przyłączami na całej jej długości.

Całkowita długość planowanych do budowy i przebudowy sieci wodociągowych w ramach tego projektu wynosi ok. 6,2 km. Inwestycja jest w takcie realizacji. Umowny termin realizacji zadania listopad 2026 r.

Ad 4. Sprawy bieżące – wolne głosy i wnioski.

Zebrani nie zgłosili w tym punkcie posiedzenia dodatkowych zagadnień do omówienia.

Przewodniczący zaproponował temat kolejnego posiedzenia komisji - a będzie to kolejny temat z zatwierdzonego planu pracy komisji na 2025 r.:

Ewidencja miejscowości ulic i adresów. Nazewnictwo ulic.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący podziękował zebranym za udział i zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała

Irena Czechowicz

Przewodniczący

Wojciech Kowalski

Załącznik:

1. Lista obecności
2. Regulamin utrzymania czystości w gminie
3. Sprawozdanie RRW
4. Sprawozdanie z gospodarowania nieczystościami ciekłymi za rok 2024.
5. Zestawienie kontroli za okres od 2022 r. do I półrocza 2025
6. Wykaz firm wywożących nieczystości z tereny gminy
7. Stawki opróżniania nieczystości
8. Plan budowy sieci kanalizacyjnej na lata 2024-2027
9. Sprawozdanie Wójta, dotyczące gospodarowania nieczystościami ciekłymi